

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

« 27 » июня 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов – министр имущественных отношений
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Билицкая - юрисконсульт ГОБУ «Имущественная казна
Наталья Николаевна Мурманской области» (секретарь Комиссии);
Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;
Мигунова - консультант отдела земельных отношений
Ольга Юрьевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;
Шемякина Тамара - начальник отдела финансов, учета и отчетности
Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;
Мальцев - главный специалист отдела правового и
Николай кадрового обеспечения Министерства
Александрович имущественных отношений Мурманской области
Ткачева - ведущий специалист отдела управления
Наталья Ивановна областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;
Димитриев - директор ГОБУ «Имущественная казна
Дмитрий Мурманской области»
Геннадьевич

Приглашенные: Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела
кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области»

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений ООО «Северянка» о проведении повторного обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость объект недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040116:124, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5.

2. Рассмотрение заявления ПО «Зеленоборский рыболовецкий кооператив» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 51:19:0030177:47, расположенного по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

3. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

4. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

1. По первому вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Повторное обследование в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040116:124, расположенного по адресу: Мурманская области, г. Кировск, ул. Лабунцова, дом 5 не проводить.

1.2. На основании заявления и документов, поступивших в Министерство имущественных отношений Мурманской области 27.06.2017 года (вх. № 19/4725) от ООО «Северянка» отложить рассмотрение заявлений ООО «Северянка» до получения сведений из ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

2.1. На основании заявления ПО «Зеленоборский рыболовецкий кооператив» об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 51:19:0030177:47, расположенного по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как

кадастровая стоимость, включить объект в план обследования объектов на 3 квартал 2017 года.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

3.1. Определить вид фактического использования в отношении 18-ти объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

3.2. Определить вид фактического использования в отношении 4-х объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвёртому вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

4.1. Включить 18 объектов, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

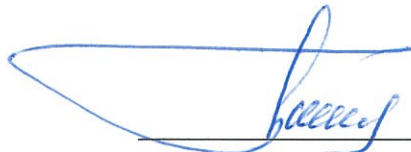
Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных

образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложение:

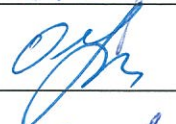
1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июнь 2017 года - на 1 листе.

Председатель комиссии:


_____ О.А. Мазунов

Члены комиссии:


_____ М.Н. Клыкова


_____ О.Ю. Мигунова


_____ Т.Н. Шемякина


_____ Н.А. Мальцев


_____ Н.И. Ткачева


_____ Д.Г. Димитриев


_____ Н.Н. Билицкая

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июнь 2017 года

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Населенный пункт	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (стреление)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030302:158	Нежилое здание	1 314,1	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Московская ул	14			Соответствует	включить
2	51:14:0030605:1210	Здание	2 376,5	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Держинского ул	37а			Соответствует	включить
3	51:14:0030704:150	Магазин, гаражи, склады	1 653,2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Фестивальная ул	14			Соответствует	включить
4	51:14:0030603:80	Ремонтно-производственное управление	4 722,3	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Держинского ул	48			Соответствует	включить
5	51:14:0030301:290	Нежилое помещение	758,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Московская ул	2а		IV	Соответствует	включить
6	51:14:0030302:3876	Нежилое помещение	669	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Северная ул	25		III	Соответствует	включить
7	51:14:0030602:1624	Нежилое помещение	813,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Апатиты г	Бредова ул	4			Соответствует	включить
8	51:16:0040119:1449	Нежилое помещение	525,4	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленина пр-кт	3		I(1-35),III(1-9)	Соответствует	включить
9	51:16:0040113:58	Здание АБК ЦЭС	1 257,4	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленина пр-кт	2			Соответствует	включить
10	51:16:0040119:1416	Гостиница "Северпал"	5 966,3	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленина пр-кт	11			Не соответствует	не включать
11	51:16:0040116:120	Административно-промышленный комплекс	2 076,6	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленина пр-кт	12а			Соответствует	включить
12	51:16:0040119:1416	Нежилое помещение	1 555	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленина пр-кт	12в			Не соответствует	не включать
13	51:16:0040128:91	Здание управления	6 787	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Держинского ул	2а			Не соответствует	не включать
14	51:16:0000000:3025	Развлекательный центр гостиничного комплекса	2 825,1	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кировск г	Ленинградская ул	9	I		Соответствует	включить
15	51:28:0070001:193	Банк	1 579,4	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Партизан Заполярья ул	6			Соответствует	включить
16	51:28:0050001:285	Здание развлекательного центра "Паутинка"	1 325,1	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Нивский пр	12а			Соответствует	включить
17	51:28:0060001:501	Нежилое помещение	1 087,9	Помещение	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Сырко ул	3		III	Соответствует	включить
18	51:28:0040003:45	Здание	562,7	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Сырко ул	6			Соответствует	включить
19	51:28:0050003:1062	Нежилое помещение	1 394,2	Помещение	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Энергетиков ул	27			Соответствует	включить
20	51:28:0050003:179	Нежилое помещение	698,6	Помещение	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Энергетиков ул	27		V	Соответствует	включить
21	51:28:0030001:2450	Гостиница и гостиничный коттедж	1 693,4	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Ломоносова ул	1			Не соответствует	не включать
22	51:28:0030001:2451	Здание компании бытового обслуживания	1 298,2	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори г	Полярные Зори г	Ломоносова ул	3а			Соответствует	включить