

ПРОТОКОЛ № 26
заседания Комиссии
по определению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской
области, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

«13» июля 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Смирнов Вячеслав Владимирович – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Секрет Ирина Альбертовна - заместитель начальника контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Онуфриенко Ольга Николаевна - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Шемякина Тамара Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Магера Ольга Вячеславовна - главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Ткачева Наталья Ивановна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Приглашенные:

Шульга Леонид Николаевич - начальник отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Терентьев Станислав Сергеевич - кадастровый оценщик отдела государственной кадастровой оценки ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Подольская Светлана - заместитель начальника отдела налогообложения
Николаевна имущества Управления Федеральной налоговой
службы по Мурманской области.

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложениями № 1,2 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по заявлению ООО «АСМ-ИНВЕСТ» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступил: Терентьев С.С.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить 5 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 5 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, не соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями). Объект с кадастровым номером 51:20:0002071:56 повторно обследовать в 3 квартале 2018 года, в связи с пожаром, произошедшим в этом здании 11.07.2018 года.

1.3. Определить 4 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил Терентьев С.С.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 5 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Герентьев С.С.

РЕШИЛИ:

3.1. Включить 4 объекта недвижимого имущества, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Приложения:

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденными Планами обследования на июнь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июнь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году.

Председатель комиссии:


_____ В.В. Смирнов

Члены комиссии:


_____ И.А. Секрет


_____ О.Н. Онуфриенко


_____ Т.Н. Шемякина


_____ О.В. Магера


_____ Н.И. Ткачева


_____ И.С. Стародубцева



соответствии с утвержденным Планом обследования на июнь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (этапание)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0002057:051	Помещение II	70,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Капитана Буркова ул	32	1	соответствует	включить
2	51:20:0002073:251	Нежилое помещение	421,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Воровского ул		13	соответствует	включить
3	51:20:0002127:05	Учреждение управления	923,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Заводская ул		2	соответствует	включить
4	51:20:0002057:727	Нежилое помещение	1 620,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Капитана Буркова ул	32	1	соответствует	включить

Приложение № 1 к протоколу № 26 от
13.07.2018

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденными Планами обследования на июнь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0002071:56	Нежилое здание	788	Здание	Нежилое	Мурманск г	Тарана пр.	11		обследование	
2	51:20:0002070:7507	Нежилое помещение	1 456,2	Помещение	Нежилое	Мурманск г	Полярные Зори ул	49	2	соответствует	включить
3	51:20:0002070:306	Нежилое здание	1 612,6	Здание	Нежилое	Мурманск г	Сполохи ул.	1		соответствует	включить
4	51:20:0002013:226	многофункционального назначения	417,6	Здание	Нежилое	Мурманск г	Академика Павлова ул	25а		не соответствует	не включать
5	51:01:0109002:82	Отделение сбербанка	775,9	Здание	Нежилое	Кола г	Андрусенко ул.	12		не соответствует	не включать
6	51:01:0108001:109	Баня	1 224,7	Здание	Нежилое	Кола г	Каменный остров ул	1		соответствует	включить
7	51:27:0020102:34	Здание нежилое	3 207,2	Здание	Нежилое	Заозерск г	нинского Комсомола	3		не соответствует	не включать
8	51:27:0020101:1808	Помещение	235,7	Помещение	Нежилое	Заозерск г	Строительная ул	22		не соответствует	не включать
9	51:23:0010103:1001	Нежилые помещения	2 570,1	Помещение	Нежилое	Гаджиево г	Ленина ул	68		не соответствует	не включать
10	51:20:0003187:136	торгово-выставочный комплекс	678,8	Здание	Нежилое	Мурманск г	Домостроительная ул	30		соответствует	включить
11	51:20:0002074:53	Нежилое здание	1 080,5	Здание	Нежилое	Мурманск г	Самойловой ул	10		соответствует	включить