

ПРОТОКОЛ № 62

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«10» декабря 2021 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна (секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Подольская
Светлана Николаевна - заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба
Светлана Владимировна - консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Престинская
Елена Геннадьевна - начальник отдела регистрации недвижимости и ведения ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Шульга
Леонид Николаевич - начальник отдела по содержанию имущества казны Мурманской области

Приглашенные:

Бондаренко
Оксана Викторовна

- главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Сотникова
Светлана Викторовна

- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям Селивановой Н.В. от 12.10.2021, от 18.10.2021 (вх. № 19/15541 от 12.10.2021, вх. № 19/16074 от 20.10.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению Скляра Э.Л. от 19.10.2021 (вх. № 19/16065 от 20.10.2021) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенного по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 62/11 в 2020 году.

3. Принятие решения по заявлениям Захрабековой И.В. от 26.10.2021, от 03.11.2021 (вх. № 19/16759 от 29.10.2021, вх. № 19/17039 от 03.11.2021, вх. № 19/17751 от 16.11.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:3841, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Осипенко, д. 14А (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению МАУДО ДЮЦ «Ровесник» им. С.А. Крыловой от 29.09.2021 (вх. № 19/16360 от 22.10.2021) по вопросу

обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлениям Карапетян Р.С. от 26.10.2021, от 10.11.2021, от 16.11.2021 (вх. № 19/17038 от 03.11.2021, вх. № 19/17446 от 11.11.2021, вх. № 19/17720 от 16.11.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по заявлению Шиповаловой Н.П. от 16.11.2021 (вх. № 19/17830 от 17.11.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по заявлениям ООО «Пожарная безопасность» от 10.11.2021, от 19.11.2021 (вх. № 19/17835 от 17.11.2021, вх. № 19/18145 от 22.11.2021) по вопросу проведения обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001142:28, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

8. Принятие решения по заявлениям Степаненко А.В. от 12.11.2021 (вх. № 19/17755 от 16.11.2021, № 19/17985 от 19.11.2021, № 19/17984 от 19.11.2021, № 19/17739 от 16.11.2021, № 19/17740 от 16.11.2021, № 19/17743 от 16.11.2021, № 19/17752 от 16.11.2021, № 19/17754 от 16.11.2021, № 19/17745 от 16.11.2021, № 19/17737 от 16.11.2021, № 19/17742 от 16.11.2021) по вопросам об обжаловании решения Комиссии от 29.10.2021 № 61 по мероприятиям по определению вида фактического использования, проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0040106:97 и помещений в нём, а именно: 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040117:455, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1896, 51:18:0040106:1864, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

9. Принятие решения об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества помещений Центрального банка Российской Федерации с кадастровыми номерами 51:20:0003202:1102, 51:20:0003202:1103,

51:20:0003202:1104, 51:20:0003202:1105, 51:20:0003202:1106, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 14.

10. Принятие решения о невключении 4 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1. По первому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Часть здания - нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 10.04.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/14697-ОП от 26.10.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания - нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 29.10.2021 (акт № 2021-0181) установлено, что помещения обследуемого объекта не используются.

По информации, предоставленной комитетом имущественных отношений города Мурманска от 19.11.2021 № 15-03-01/13429, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11 в реестре муниципального имущества города Мурманска не числится и не числился в 2020 году, информацией о его фактическом использовании администрация города Мурманска не располагает.

При обследовании в 2019 году помещение с кадастровым номером 51:20:0002060:788 ошибочно было принято за объект с кадастровым номером 51:20:0002073:250, расположенный на первом этаже, как объект общественного питания. В действительности данное помещение является подвальным и не используется.

По заявлениям Селивановой Н.В., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Часть здания - нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11.

По заявлениям Селивановой Н.В., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Часть здания - нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002060:788, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 62/11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 22 от 20.03.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.02.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно предоставленному Скляром Э.Л. договору № 2-11-19 от 15.11.2019 на объекте велись работы по ремонту нежилого помещения магазина «Альбатрос-Декор» площадью 1313,4 кв.м. с 01.12.2019 по 17.01.2021, в связи с чем «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002125:2276 в 2020 году не использовалось.

По информации, предоставленной комитетом имущественных отношений города Мурманска от 28.10.2021 № 15-03-02/12500, объект недвижимого имущества «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 62/11 в реестре муниципального имущества города Мурманска не числится и информация о его фактическом использовании в администрации города Мурманска отсутствует.

По заявлению Скляра Э.Л., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на

территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 62/11.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:3841, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Осипенко, д. 14А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 798,9 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/15574-ОП от 12.11.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:3841, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Осипенко, д. 14А.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.11.2021 (акт № 2021-0182) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под складские и офисные помещения, часть помещений не используется. Общая площадь обследуемого объекта 798,9 кв. м. Площадь используемых офисных помещений 45,2 кв. м, что составляет менее 20% (159,78 кв. м) от общей площади здания.

По заявлениям Захрабековой И.В., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:3841, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Осипенко, д. 14А

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 1365,9 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 1-1 Закона и разъяснениями Министерства финансов Российской Федерации Письмо от 07.09.2021 г. № 03-05-05-01/72214, от 14.08.2020 № 03-05-05-01/71386, от 25.03.2020 № 03-05-05-01/23473 объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151, не соответствует критериям установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ – так как недвижимое имущество принадлежит Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Ровесник» имени Светланы Алексеевны Крыловой» на праве оперативного управления, то положения указанной статьи на него не распространяются.

По заявлению МАУДО ДЮЦ «Ровесник» им. С.А. Крыловой, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151.

По заявлению МАУДО ДЮЦ «Ровесник» им. С.А. Крыловой, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151.

По заявлению МАУДО ДЮЦ «Ровесник» им. С.А. Крыловой, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0040104:105, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 151.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Столовая», площадью 781,1 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/16119-ОП от 23.11.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 24.11.2021 (акт № 2021-0183) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под склад.

Карапетян Р.С. предоставлены документы (договор аренды помещения № 05/01/17-1 от 05.01.2017, дополнительное соглашение № 1 от 30.11.2017 к договору аренды помещения, дополнительное соглашение № 2 от 30.11.2018 к договору аренды помещения, дополнительное соглашение № 3 от 30.11.2019 к договору аренды помещения, дополнительное соглашение № 3/1 от 06.10.2020 к договору аренды помещения, дополнительное соглашение № 4 от 30.11.2020 к договору аренды помещения) подтверждающие фактическое использование объекта недвижимого имущества под склад в 2018, 2019, 2020 и 2021 году.

Согласно полученной информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 19.11.2021 № 12787-21 в записи Единого государственного реестра недвижимости 16.11.2020 в отношении объекта

недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8, внесены изменения в наименование здания. Наименование здания «Столовая» изменено на «Склад».

По информации, предоставленной Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск от 26.11.2021 № 7578, объект недвижимости «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8 находится в частной собственности, мероприятий по определению фактического использования объекта собственником администрацией ЗАТО г. Североморск, её структурными подразделениями, не проводились, также земельный участок с кадастровым номером 51:06:0030102:9 в границах которого расположен данный объект недвижимости предоставлен Карапетяну Р.С. по договору аренды земельного участка от 11.03.2009 № 13 для использования в производственных целях.

По заявлениям Карапетян Р.С., поступившим в Комиссию, **исключить** с **01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8.

По заявлениям Карапетян Р.С., поступившим в Комиссию, **исключить** с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8.

По заявлениям Карапетян Р.С., поступившим в Комиссию, **исключить** с **01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Склад», с кадастровым номером 51:06:0030102:28, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Заводская, д. 8.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание управления», с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенный по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 33 от 14.03.2019), акта

обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 21.01.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/16182-ОП от 24.11.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП) проведены обследования объектов недвижимости с учётом пункта 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 25.11.2021 (акт № 2021-0185) установлено, что помещения обследуемого объекта не используются.

По информации, предоставленной Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска от 26.11.2021 № 15-2901, информация о фактическом использовании объекта недвижимости «Здание управления», с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8, в 2020 году в администрации муниципального округа города Кировска с подведомственной территорией отсутствует.

Согласно предоставленной Шиповаловой Н.П. справки Филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» от 09.12.2021 № 6041-04/17225 по состоянию на 01.12.2021 года договор на теплоснабжение здания с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8 отсутствует и никогда не заключался с Филиалом «Кольский» ПАО «ТГК-1».

По заявлению Шиповаловой Н.П., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание управления», с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенный по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8.

Голосовали: «за» - 4 человек, «против» - 2 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Шиповаловой Н.П., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание управления», с кадастровым номером 51:16:0040111:180, расположенный по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 8.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание учреждение», с кадастровым номером 51:20:0001142:28, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 37 от 25.07.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 05.07.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объекты недвижимого имущества – «Производственно-техническая мастерская» с кадастровым номером 51:20:0001142:66, «Квартира» с кадастровым номером 51:20:0001142:67, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 37 от 25.07.2019), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/16579-ОП от 01.12.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание учреждение», с кадастровым номером 51:20:0001142:28, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Здание учреждение» площадью 609,2 кв.м. с кадастровым

номером 51:20:0001142:28 от 06.12.2021 (акт № 2021-0186) установлено, что помещение площадью 217,1 кв. м используется ООО «Пожарная безопасность» в качестве производственно-технической мастерской, для осуществления своей деятельности и помещения площадью 392,1 не используются.

По заявлениям ООО «Пожарная безопасность», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание учреждение», с кадастровым номером 51:20:0001142:28, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26 и помещения в нём, а именно: 51:20:0001142:66, 51:20:0001142:67.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:18:0040106:97, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 25 от 05.06.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.04.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объекты недвижимого имущества – «Нежилые встроенные помещения I/25-30,30а,31-57» с кадастровым номером 51:18:0040106:1866, «Нежилые встроенные помещения II/19-41» с кадастровым номером 51:18:0040106:1868, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1897, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1899, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1898, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1895, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1894, «Помещение» с кадастровым номером 51:18:0040106:1896, «Нежилые встроенные помещения» с кадастровым номером 51:18:0040106:1864, расположенные по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), «Встроенное помещение магазина промышленных товаров» с кадастровым номером 51:18:0040117:455, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул.

Первомайская, д. 85А, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 61 от 29.10.2021), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

Проведение повторного обследования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:18:0040106:97 и помещений в нём, а именно: 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040117:455, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1896, 51:18:0040106:1864, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А с целью определения вида фактического использования нецелесообразно в связи с тем, что наименование и площади вышеперечисленных объектов недвижимого имущества, используемых в целях, предусмотренных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости не изменились.

Заявителем каких-либо документов, опровергающих обстоятельства изложенные в Протоколе № 61 от 29.10.2021 года не предоставлены.

По заявлениям Степаненко А.В., поступившим в Комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:18:0040106:97 и помещения в нём, а именно: 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1896, 51:18:0040106:1864, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

По заявлениям Степаненко А.В., поступившим в Комиссию, не исключать с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:18:0040106:97 и помещения в нём, а именно: 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1896,

51:18:0040106:1864, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Служебное здание», с кадастровым номером 51:20:0003202:327, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Чумбарова - Лучинского, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 02.04.2019.

Объекты недвижимого имущества – «Нежилое» с кадастровым номером 51:20:0003202:1102, «Нежилое» с кадастровым номером 51:20:0003202:1103, «Нежилое» с кадастровым номером 51:20:0003202:1104, «Нежилое» с кадастровым номером 51:20:0003202:1105, «Нежилое» с кадастровым номером 51:20:0003202:1106, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Чумбарова - Лучинского, д. 14 включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

Объект недвижимого имущества - «Служебное здание», с кадастровым номером 51:20:0003202:327, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Чумбарова - Лучинского, д. 14, исключен с 01.01.2020 г. из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения Комиссии (Протокол № 47 от 01.07.2020), так как не соответствует критериям, установленным в части 1

статьи 1-1 Закона, в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Российской Федерации Письмо от 31.03.2020 г. № 03-05-01/25436 - если имущество Банка России принадлежит организации на ином праве, отличном от права собственности и права хозяйственного ведения, то положения пункта 2 ст.375 и ст. 378.2 Кодекса на Банк России и его подразделения не распространяются.

Исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, все помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 51:20:0003202:327, а именно: 51:20:0003202:1102, 51:20:0003202:1103, 51:20:0003202:1104, 51:20:0003202:1105, 51:20:0003202:1106.

Исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, все помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 51:20:0003202:327, а именно: 51:20:0003202:1102, 51:20:0003202:1103, 51:20:0003202:1104, 51:20:0003202:1105, 51:20:0003202:1106.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

В связи с задвоением данных не включать в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость и исключить объекты:

- п. 3, 5 из Приложения № 2 к протоколу № 57 от 18.06.2021 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002058:518 и объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002072:608.

- п. 20 из Приложения № 2 к протоколу № 58 от 16.07.2021 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:02:0020501:3247.

- п. 2 из Приложения № 5 к протоколу № 59 от 28.07.2021 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0000000:16119.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 13.12.2021 года.


ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 13.12.2021 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:


_____ О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии:


_____ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0002060:788	Часть здания - нежилое помещение	948,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Воровского	11		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0000000:3841	Административное здание	798,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полины Осипенко	14а		Не соответствует	Исключен
3	51:06:0030102:28	Склад	781,1	Здание		Североморск	г. Североморск	ул. Заводская	8		Не соответствует	Исключен
4	51:18:0040104:105	Административное здание	1 365,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Набережная	151		Не соответствует	Исключен
5	51:16:0040111:180	Здание управления	781	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	8		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0001142:28	Здание учреждения	609,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Декабристов	26		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0003202:1102	Нежилое	557,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0003202:1103	Нежилое	424,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0003202:1104	Нежилое	4,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен
10	51:20:0003202:1105	Нежилое	584	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен
11	51:20:0003202:1106	Нежилое	366	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен