



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВЕННАЯ КАЗНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГРН: 1135190007182, ИНН: 5190022182, КПП: 519001001
ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038,
тел./факс: (8152) 56-70-36, e - mail: gobu_ikmo@mail.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Решение № 10

о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, в отношении которых не подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

«24» ноября 2020 г.

г. Мурманск

Государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области» (далее - ГОБУ) во исполнение требования части 15 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» провело проверку расчетов и выявило объекты, кадастровая стоимость которых уменьшится в результате исправления обнаруженной ошибки:

1. Нежилое здание с кадастровым № **51:17:0040110:50** (площадь 619,8 м²)
2. Нежилое здание с кадастровым № **51:29:0020103:131** (площадь 309 м²)

Общее количество объектов недвижимости: здания – 2 шт.

Приложение:

1. файл «Служебная записка к решению № 10»

Директор

И.С. Стародубцева

И.о. министра
Министерства имущественных отношений
Мурманской области
Минкиной В.Ю.

начальника отдела государственной кадастровой оценки
ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»
Романенко О.В.

Служебная записка
к решению № 10

По результатам рассмотрения всей группы объектов, расположенных в н.п. Африканда, сотрудниками ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» выявлена техническая ошибка по следующим объектам:

- нежилое здание с кадастровым № 51:17:0040110:50 площадью 619,8 кв.м., кадастровая стоимость 4 191 936,80 руб.
- нежилое здание с кадастровым № 51:29:0020103:131 площадью 309 кв.м., кадастровая стоимость 1 073 658,71 руб.

В соответствии с протоколом № 1 от 14.05.2019 г. заседания комиссии по рассмотрению отчетов об определении (оценке) рыночной стоимости объектов недвижимости, рыночная стоимость объектов недвижимости установлена в следующих размерах:

- нежилое здание с кадастровым № 51:17:0040110:50 - 340 830 руб.
- нежилое здание с кадастровым № 51:29:0020103:131 - 215 000 руб.

Корректировка данных повлекла изменение кадастровой стоимости объекта с кадастровым № 51:17:0040110:50 с 4 191 936,80 руб. на 340 830 руб., объекта с кадастровым № 51:29:0020103:131 с 1 073 658,71 руб. на 215 000 руб.

24.11.2020 г.


О.В. Романенко