



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВЕННАЯ КАЗНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГРН: 1135190007182, ИНН: 5190022182, КПП: 519001001
ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038,
тел./факс: (8152) 56-70-36, e-mail: gobu_ikmo@mail.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Решение № 9

о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, в отношении которых не подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

«24» ноября 2020 г.

г. Мурманск

Государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области» (далее - ГОБУ) во исполнение требования части 15 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» провело проверку расчетов и выявило объекты, кадастровая стоимость которых уменьшится в результате исправления обнаруженной ошибки:

1. Здание магазина с кадастровым № **51:28:0000000:300** (площадь 228,9 м²)

Общее количество объектов недвижимости: здания – 1 шт.

Приложение:

1. файл «Служебная записка к решению № 9»

Директор

И.С. Стародубцева

И.о. министра
Министерства имущественных отношений
Мурманской области
Минкиной В.Ю.

начальника отдела государственной кадастровой оценки
ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»
Романенко О.В.

Служебная записка
к решению № 9

В рамках предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, поданного заявителем 06.11.2020 г. по объекту:

- нежилое здание с кадастровым № 51:28:0000000:300 площадью 228,9 кв.м.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» выявило расхождение в местоположении данного объекта. В перечне Росреестра, выгруженном для целей ГКО, местоположение объекта значится, как: Мурманская область, г. Апатиты, н.п. Африканда ул. Комсомольская. Фактическое местоположение объекта: Мурманская область, г. Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Комсомольская, дом 5. Функциональная группа 907 «прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». В связи с уточнением адреса, группа была определена, как 401: «магазины до 250 кв. м». Корректировка данных повлекла изменение кадастровой стоимости объекта с кадастровым № 51:28:0000000:300 с 2 390 804,12 руб. на 1 615 128,38 руб.

24.11.2020 г.

 О.В. Романенко